

Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre Mubea Automotive Slovakia s.r.o. na realizáciu stavby „Založenie nového výrobného závodu v Kežmarku“

Spoločnosť Mubea Automotive Slovakia s.r.o. so sídlom Vyšný mlyn 385/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 659 719, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 36344/P (ďalej len „žiadateľ“), podala v zmysle § 2b ods. 1 v spojení s § 1 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o významných investíciách“) na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MH SR“) dňa 8. júna 2018 žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii pre Mubea Automotive Slovakia s.r.o. na realizáciu stavby „Založenie nového výrobného závodu v Kežmarku“ (ďalej len „žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii“). Žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii bola naposledy doplnená dňa 30. novembra 2018.

A. Popis a parametre plánovanej významnej investície

Predmetom žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii je vybudovanie výrobného závodu na výrobu automobilových komponentov, konkrétne závesov stabilizátorov a svoriek; súčasťou investičného zámeru je aj založenie inžinierskeho centra a nástrojárne, ktorého hlavnou úlohou bude podpora slovenského závodu a súčasne aj iných závodov v rámci skupiny Mubea (ďalej len „stavba“).

Závesy stabilizátorov sú súčasťou závesných systémov vozidiel, nazývané sú taktiež ako protipreklzovacie alebo protiblokovacie tyče. Ich cieľom je udržanie vozidla v ostrých zákrutách. Stabilizátorové tyče sú pomocou spojovacích prvkov stabilizátora a svoriek pripevnené k podvozku a karosérii. Spojky stabilizátorovej tyče budú vyrábané v rôznych typoch (oceľové, plastové a hybridné), zatiaľ čo svorky budú vyrobené z ocele.

Svorky sú obzvlášť vhodné pre ťažko dostupné miesta, kde by iné typy klipov vyžadovali uťahovacie nástroje, používané z úzkych a pravdepodobne neprístupných uhlov. Tým je použitie svoriek obzvlášť populárne napríklad pri závesoch automobilových motorov.

Stavba sa bude realizovať na podnikovom pozemku v súlade s § 2 zákona o významných investíciách nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kežmarok. Pozemky sú v súčasnosti už vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ich odkúpil od spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o, ktorej 100 % vlastníkom je mesto Kežmarok. Celková výmera podnikového pozemku je 97 885 m², pričom celková zastavaná plocha investičného zámeru žiadateľa bude 20 750 m². Presná špecifikácia parciel tvoriacich podnikový pozemok je uvedená v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1: Parcely podnikového pozemku

Poradové číslo	Parcela registra	LV číslo	Parcela číslo	Celková výmera v m ²	Výmera spoluvlastníckeho podielu	Druh pozemku
1	C	5975	6833/3	68 953	1/1	Ostatná plocha
2	C	5975	6833/4	14 990	1/1	Ostatná plocha
3	C	5975	9155/2	11 242	1/1	Ostatná plocha
4	C	5975	9156/3	2 247	1/1	Ostatná plocha
5	C	5975	6833/25	453	1/1	Ostatná plocha

Žiadateľ plánuje v rámci realizácie stavby preinvestovať 51 000 000,- eur v rokoch 2018 – 2023. Na účely realizácie stavby sú oprávnenými nákladmi investičné náklady na obstaranie dlhodobého hmotného majetku, ktoré budú tvoriť obstarávacie ceny pozemkov, budov a strojového a technologického vybavenia v súlade s § 1 ods. 5 písm. a) zákona o významných investíciách. Harmonogram vynakladania investičných nákladov je špecifikovaný v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2: Harmonogram vynakladania investičných nákladov

Náklady v eur/rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Spolu
Pozemky	1 000 000	-	-	-	-	-	1 000 000
Budovy	4 000 000	4 500 000	5 000 000	6 500 000	3 500 000	-	23 500 000
Stroje, strojové a technologické vybavenie	5 560 000	4 300 000	2 950 000	2 390 000	7 000 000	4 300 000	26 500 000
Spolu	10 560 000	8 800 000	7 950 000	8 890 000	10 500 000	4 300 000	51 000 000

V priamej súvislosti so stavbou žiadateľ vytvorí 504 nových pracovných miest do konca roku 2025. Z plánovaných 504 nových pracovných miest bude približne 115 vytvorených v rámci inžinierskeho centra a centra na náhradné diely. Realizácia stavby predpokladá aj vytváranie nepriamych pracovných miest (približne 150 nepriamych pracovných miest). Harmonogram vytvárania nových pracovných miest je špecifikovaný v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3: Harmonogram vytvárania nových pracovných miest

Nové pracovné miesta/rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Spolu
Vytvorené NPM	11	68	89	194	87	11	25	19	504
Vytvorené NPM - kumulatívne	11	79	168	362	449	460	485	504	

B. Právna analýza

V zmysle § 1 ods. 2 zákona o významných investíciách je významnou investíciou stavba, ktorej výstavbu bude zabezpečovať právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ak

- finančné prostriedky na uskutočnenie stavby sú najmenej v sume 100 000 000,- eur investičných nákladov,
- je národohospodársky významná alebo jej realizáciou alebo uskutočnením sa vytvorí najmenej 300 nových pracovných miest a
- vláda Slovenskej republiky o nej rozhodla, že jej uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Podľa § 1 ods. 4 zákona o významných investíciách, ak investícia bude realizovaná na území okresu, v ktorom je miera evidovanej nezamestnanosti najmenej 15 % podľa údajov zverejňovaných Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny k poslednému dňu kalendárneho polroka predchádzajúceho kalendárnemu polroku, v ktorom bola predložená žiadosť, suma uvedená v odseku 2 písm. a) zákona o významných investíciách sa znižuje na polovicu.

Žiadateľ bude realizovať stavbu v okrese Kežmarok, v ktorom dosahovala miera evidovanej nezamestnanosti k 31. decembru 2017, teda k poslednému dňu kalendárneho polroka predchádzajúceho kalendárnemu polroku, v ktorom bola žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii predložená MH SR, úroveň 15,44 %.

Žiadateľ plánuje preinvestovať v priamej súvislosti s realizáciou stavby najmenej 51 000 000,- eur. Nakoľko sa stavba realizuje v okrese Kežmarok, na ktorý sa vzťahuje nižšia hodnota minimálnej sumy investičných nákladov, podmienka minimálnej výšky investičných nákladov je splnená.

Ako je uvedené v tabuľke č. 3, žiadateľ plánuje vytvoriť do konca roka 2025 najmenej 504 nových pracovných miest. Podmienka vytvorenia minimálneho počtu nových pracovných miest je splnená.

Treťou kumulatívnou podmienkou je rozhodnutie vlády SR o tom, že uskutočnenie významnej investície je vo verejnom záujme.

Okres Kežmarok je dlhodobo zaradený medzi najmenej rozvinuté okresy v zmysle zákona č. 336/2015 Z. z. o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavba prispeje k rozvoju okresu Kežmarok a priľahlých okresov a vzhľadom na vysoký počet plánovaných nových pracovných miest umožní uplatnenie pre uchádzačov o prácu z Kežmarku a okolia. Okres Kežmarok priamo susedí aj s okresmi Levoča a Sabinov, ktoré rovnako patria medzi najmenej rozvinuté okresy.

Súčasťou realizácie stavby je aj vytvorenie inžinierskeho centra, ktoré bude pozitívnym prínosom pre inovatívny charakter slovenskej ekonomiky. Inovatívny vývoj je spojený aj so spoluprácou s vedeckými a vzdelávacími inštitúciami, s vytváraním partnerstiev a vývojových a podnikateľských skupín. Cieľom žiadateľa je spolupracovať so slovenskými vysokými školami a ďalšími inštitúciami, čo povedie k transferu know-how a prinesie praktické vzdelávanie pre študentov.

C. Záver

Po posúdení žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii MH SR v súlade s § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách predkladá vláde SR na schválenie tento návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre žiadateľa.